

Murs commerciaux, 90 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1268025** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Saint Brieuc: Au coeur du centre-ville dans une rue piétonne extrêmement passante et commerçante. A vendre petit immeuble ayant une rez-de-chaussée commercial de 40m2, réserve au premier et bureau et un studio au second étage. Possibilité de transformation et de créer 1 petit duplex entre le premier et le second étage. La toiture de l'immeuble sera refaite pour la vente. L'immeuble sera vide de locataire à la vente sauf éventuellement le studio loué (330€/mois). loyer prévisible si travaux 1700€/mois. Très belle opportunité. Disponible juillet 2025. AEXCopropriété de 10 lots (). Charges annuelles : 1500.00 euros. Xavier AMICE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 408199651 - Saint-Brieuc.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **232 680 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**
Montant honoraires : **10.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

