

Bar, Restaurant, Tabac 80 couverts dans une zone touristique, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1267993** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé sur un axe passant, à 5 min des plages.

Etablissement entretenu d'une surface commerciale d'environ 140 m2, composé d'un espace bar de 60 m2 et de 2 salles de restaurant de 83 m2. Capacité de 80 couverts (moyenne journalière de 70 couverts). Cuisine fonctionnelle de 35 m2. 2 parkings dont un grand pouvant accueillir des poids lourds.

Affaire de jour, fermée les week-ends avec 5 semaines de congés annuels.

Une gérance tabac est également associée au commerce.

Commerce disposant d'un logement de 150 m2, avec 3 chambres, 2 sdb

Potentiel de développement.

Loyer total de 1500 € HT / HC.

Murs également à vendre.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 374 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	207 000 €
EBE en 2022	19 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 800 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.