

Immeuble pour l'installation d'un commerce de 400 m² en plein cœur de l'hypercentre d'un quartier commerçant de Metz

Annonce **C1267990** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

A louer : Un immeuble pour l'installation d'un commerce situé en emplacement N°1 en plein cœur de l'hypercentre d'un quartier commerçant de Metz.

Cet emplacement en angle de rues bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel et d'une belle visibilité.

Le local est disponible à la location et présente l'avantage d'être libre de droit de reprise de fonds de commerce, sans droit au bail et sans droit d'entrée.

Il dispose d'une immense façade de 20mètres et est ouvert à tout commerce.

Immeuble R+3.

Surface : 330m² + 70m² de cave.

Appartement en dernier étage.

Possibilité toutes activités (possibilité installation hotte d'extraction).

Bail commercial : 3/6/9 ans, soit 6 000 €/mois.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel brut.

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.