

## Murs occupés d'environ 52m2, Nantes en hyper centre

Annonce **C1267989** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Nantes hyper centre, à proximité immédiate des transports et des commerces, ces murs occupés d'environ 52m2, avec bail 3/6/9 en cours jusqu'à avril 2029.

Le locataire en place y exerce son activité de service depuis plus de 15 ans et bénéficie d'une reconnaissance sur son expertise sur place.

La boutique est bien entretenue et dispose d'un linéaire vitrine de 5m, dans un environnement commercial attractif.

Avec indexation ILC, pas de gros travaux de copropriété prévus.

Idéal un investisseur pour rentabilité proche de 6 %.

Prix de vente 320 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur 19168 € HT.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **343 002 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**