

## Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Les Essarts-le-Roi (78690)

Annonce **C1267985** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant situé à Les Essarts-le-Roi, une charmante commune des Yvelines (78).

Ce restaurant bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, offrant une opportunité unique pour les restaurateurs passionnés.

Le restaurant se répartit sur 2 niveaux.

- Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande salle pouvant accueillir 70 personnes, un bar et une grande cuisine.

- Le premier étage se compose d'une grande salle pouvant accueillir 80 personnes et d'un appartement de 2 pièces de 70m2.

Caractéristiques du restaurant :

Emplacement : Les Essarts-le-Roi.

Superficie totale : 290 m2.

Capacité : 150 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

Cuisine équipée : Matériel et installations en excellent état.

Décoration : Ambiance chaleureuse et conviviale.

Licence : Restaurant traditionnel avec licence IV.

Ouverture actuelle : Du lundi au jeudi à midi, et du vendredi au samedi midi et soir chiffre d'affaires stable de 380 K€ annuel.

Avantages : Clientèle fidèle :

Développement d'une clientèle régulière et fidèle Potentiel de croissance :

Possibilité de développement grâce à l'emplacement, à la demande locale et au nombre de places.

Parking : Facilité de stationnement pour les clients.

Accès :

Proximité des transports en commun.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce : 199.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 786 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Les Essarts-le-Roi (78690), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Essarts-le-Roi : **6 475 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**