

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1267979** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Roanne, cet entrepôt de 280 m2 avec une hauteur sous plafond de 10 mètres.

Ce local a été rénové intérieur, extérieur.

Il est composé : Un bureau, une cuisine, des sanitaires, pièces de stockage, sur mezzanine 2 pièces de stockage.

Grande pièce pour travailler dans ancien garage.

Bonne position géographique par rapport à la rocade.

Electricité neuve, toit neuf, plafond en bon état.

Système de caméra.

Charges : 50 € (eau froide + taxe foncière).

Frais de bail commercial : 900 € HT.

Dépôt de garantie : 5 000 €.

FA : 8100 € dont EDLE.

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.