

## Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce C1267909 mise à jour le 21 février 2025

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Martin-d'Hères (38400) : A louer des bureaux, en très bon état, situé à 5 minutes d'une rocade, à proximité d'un hypermarché. Un parking gratuit de 7 places complète cette location.

Raison de la cession : Cause du départ, une relocalisation des activités de bureaux du locataire actuel sur Lyon.

D'une superficie de 100 m2, le local dispose en l'état de 3 bureaux avec une salle de formation-réunion, un coin cuisine et des sanitaires.

Le loyer est d'environ 1000 € HT HC / mois et les charges annuelles s'élèvent à environ 200 €.

**Surface commerciale : 99 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**