

## Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2, Saint-Martin-d'Hères (38400)

Annonce **C1267909** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet Hermès vous propose la reprise de ces bureaux à louer, en très bon état, dans la zone de Grenoble, à 5 minutes de la rocade. D'une superficie de 100m2, ce local dispose en l'état de 3 bureaux + une salle de formation/réunion + un coin cuisine et des sanitaires. Le loyer est d'environ 1000Euros HT HC / mois et les charges annuelles s'élèvent à environ 200Euros. Un parking gratuit de 7 places complète cette location. A proximité, un hypermarché. Cause du départ, une relocalisation des activités de bureaux du locataire actuel sur Lyon. Le Cabinet Hermès se tient à votre disposition pour toute question ou l'organisation d'une visite.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le Cabinet Hermès vous propose la reprise de ces bureaux à louer, en très bon état, dans la zone de Grenoble, à 5 minutes de la rocade.

D'une superficie de 100m2, ce local dispose en l'état de 3 bureaux + une salle de formation/réunion + un coin cuisine et des sanitaires.

Le loyer est d'environ 1000Euros HT HC / mois et les charges annuelles s'élèvent à environ 200Euros.

Un parking gratuit de 7 places complète cette location.

A proximité, un hypermarché.

Cause du départ, une relocalisation des activités de bureaux du locataire actuel sur Lyon.

Le Cabinet Hermès se tient à votre disposition pour toute question ou l'organisation d'une visite.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**