

## Charcuterie, 180 m2 dans une station balnéaire,, Étretat (76790)

Annonce **C1267900** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Étretat (76790) : A vendre les murs et le fonds de commerce de charcuterie situé sur un emplacement N°1 dans une station balnéaire de Seine Maritime (76), entouré de commerces très dynamiques, son emplacement est un atout considérable.

Affaire très régulière avec équipe en place.

Fermé 1,5 jours / semaine avec 5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires de 620 000 € HT (100% boutique).

- EBE de 121 000 € par an, vendu 1.5 x EBE.

Loyer de 200 € HT avec appartement f4 (aménagement à prévoir).

- Prix du fonds de commerce : 150 000 € + 11% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

- Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	620 000 €
EBE	121 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Étretat : **1 535 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**