

## Local commercial avec extraction , 520 m2, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1267858** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Asnières-sur-Seine (92600) : Local commercial de 370 m2 + une mezzanine de 150 m2 avec une gaine d'extraction et une façade de 26 ml, le tout dans un quartier au potentiel énorme, tout proche d'une future gare du grand paris, proche de plusieurs résidences universitaires et de nombreuses habitations résidentielles.

Loyer : 120.000 €/ an/ HT/ HC avec un pas de porte de 250.000 €.

Restauration possible.

Dépôt de garantie : 30 000 €.

Honoraires de 40 000 € TTC à la charge du locataire.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**