

## Bar 50 places avec terrasse, Aurillac (15000)

Annonce **C1267853** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aurillac dans le cantal : Un affaire situé dans un secteur dynamique du centre-ville.

A vendre fonds de commerce d'un bar.

Cet établissement d'une superficie de 120 m2, dispose de 50 places en salle, d'une terrasse de 40 à 70 places.

Un étage à exploiter : Salle privative + cuisine, réserve, toilettes du personnel.

Etablissement aux normes et toilettes norme, PMR.

Loyer de 680 €.

Bail en cours 3/6/9.

Chiffre d'affaires prometteur car en constante évolution.

Clientèle fidélisée.

Cession de fonds : 247 500 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 18 000 € HT inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aurillac : **29 924 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.