

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Mours-Saint-Eusèbe (26540)

Annonce **C1267843** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Mours-st-Eusèbe, à 2 pas des accès autoroutiers et 10 minutes de la Gare TGV 170 m2 de bureaux divisés en 5 espaces allant de 20 à 40 m2, dont 2 en rez-de-chaussée, tous équipés d'une salle d'eau et d'une pompe à chaleur réversible.

L'un des bureaux dispose aussi d'une jolie cuisine entièrement équipée.

Un entrepôt de 180 m2 pouvant servir de stockage ou d'atelier, équipé de 2 portes sectionnelles, l'une donnant sur le parking (4 places) et l'autre sur une cour d'environ 100 m2 avec abri de 54 m2.

Bâtiment construit en 2021, aucun travaux à prévoir.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **580 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mours-Saint-Eusèbe (26540), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mours-Saint-Eusèbe : **2 561 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**