

## Traiteur, Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1267837** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cet établissement, situé en bord de Saône dans un cadre bucolique et élégant.

Affaire renommée à Lyon, offrant une capacité d'accueil de 120 personnes à l'intérieur et une vaste terrasse (totalement rénovée en 2024 ) pouvant accueillir environ 150 convives.

L'établissement est en bon état, et son cadre enchanteur séduit tous les visiteurs.

Un axe de développement prometteur est envisageable : La location de salles pour des séminaires.

Il n'y a pas de contrats à reprendre, ce qui représente une belle opportunité pour les futurs acquéreurs.

De plus, la licence IV ne demande qu'a être exploitée.

Vente murs et fonds de commerce

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 382 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 382 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **996 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.