

Bar, Tabac, Epicerie, Boulangerie, Distribution automatique licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1267784 postée le 10/juillet/2024

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de boulangerie, 2 distributeurs, tabac, bar, épicerie situé à 10 min de Desvres, 25 min de Boulogne -sur-Mer et Saint-Omer, sur un emplacement N°1, au cœur de la commune. Parking gratuit pour les clients.

Affaire de notoriété tenue par les gérants depuis plus de 30 ans.

Surface commerciale de 50 m² avec labo de 50 m² et sous-sol de 25 m². 2 distributeurs à pain. Licence IV.

Ouverture du mardi au samedi de 7h-13h30 / 15h30-20h, le dimanche de 7h-13h. Fermeture les lundis. 5 semaines de congés / an.

1 ETP (30h) + les gérants.

- CA moyen sur 3 ans de 250 K€ (dernier CA, clôture au 31/12/2023 de 276 K€).
- CA boulangerie - pâtisserie de 167 K€.
- Commission tabac de 15 K€.
- Commission grattage de 8 K€.
- CA épicerie de 17 K€.
- CA bar de 56 K€.

Logement de fonction de 100 m² composé de 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine, salle de bain, et terrasse.

Le bail est à réaliser avec un logement.

Loyer de 1200 € / mois pour le fonds ainsi que le logement.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'acquérir les murs afin d'envisager tous types de commerces.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI de 153440 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 140000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 13440 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **153 440 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.