

## Local commercial de 60 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1267779** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder une boutique - local commercial d'environ 60 m2 situé dans le triangle d'or, en hypercentre de la ville, avec des enseignes très qualitatives à proximité immédiate.

Une belle boutique, entièrement rénovée et climatisée, disposant d'une surface commerciale d'environ 45 m2.

Conditions financières :

- Prix de cession : 150 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 939 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 018 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**