

Local commercial , 170 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1267777** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Opportunité unique de location avec droit d'entrée à Montpellier ABAULT Immobilier d'Entreprise est fier de présenter cette superbe opportunité de location avec droit d'entrée, située au cœur de la rue du Coureau à Montpellier. Ce local de 170m² avec une cave de 82m² est parfaitement adapté à toutes les activités commerciales. Surface : 170m² + 82m² de cave
Adaptabilité : Idéal pour toute activité commerciale
État : Local entièrement curé, prêt à être aménagé (travaux d'aménagement intérieur et installation des fluides nécessaires)
Options : Licence III disponible pour restauration traditionnelle
Le montant du droit d'entrée est de 144 000 €, honoraires d'agence inclus. Le loyer mensuel s'élève à 5 000 € HT/HC/Hors TF. Le loyer annuel de la licence III est de 4 800 € HT, soit 400 € par mois. Un bail neuf sera établi lors de la signature, offrant ainsi une sécurité pour le développement serein de votre activité.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

