

## Local commercial , 318 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1267769** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial sur giratoire très passant à ANGLET. Visibilité incroyable pour ce local commercial en superbe état, aux normes alarmes et incendie pour votre futur activité! Le local mesure 318m2, portes automatiques, normes incendie, le commerce est proche de plusieurs enseignes nationales connues. Parking commun, face à un autre parking de grande surface, proximité trambus, nous sommes au centre du flux commercial de ANGLET. Plus de renseignements sur RDV charges annuelles: 11 059€ Honoraires: 19 000 € TTC à la charge du preneur Référence:4590A

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 916 €**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

