Local commercial de 67 m2 dans une rue passante,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1267764** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Local commercial situé sur une rue passante et proche d'un parking.

Local de 130 m2 bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux de passage constant.

Sans travaux à prévoir et entièrement rénové, un droit d'entrée est demandé.

Il dispose d'une réserve avec point d'eau, d'un bureau donnant sur une petite cour, WC et d'une grande cave.

Climatisation réversible pour la surface commerciale chauffage gaz à l'arrière boutique.

Conditions financières :

- Charges trimestrielles : 410 €.

- Taxe foncière : 1741 € HT.

- Dépôt de garantie : 2 mois.

- Les honoraires d'agence, rédaction bail et état des lieux en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 624 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.