Epicerie, tabac, presse et multi-services, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1267761** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une affaire d'épicerie, tabac, presse et multi-services.

Cette épicerie multi-services, bien établie, offre une large gamme de produits et services :

- Épicerie générale : Produits frais et de saisons, épicerie fine, produits locaux et bio.

- Tabac : Vente de tabac et accessoires.

- Presse : Journaux, magazines et publications diverses.

- Multi-services : Loto, service postal, et autres services de proximité.

Points forts :

- Emplacement idéal sans concurrence : Situé dans un village avec une clientèle fidèle et de passage. Grandes villes les plus proches sont situées entre 10 min et 20 min en voiture.

- Affaire clé en main : Commerce bien implanté avec une bonne réputation locale.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir la gamme de produits et services.

Informations supplémentaires :

- Loyer attractif : Conditions de location avantageuses.

- Accompagnement possible : Les propriétaires actuels sont prêts à accompagner les repreneurs pour assurer une transition en douceur.

Une opportunité de reprendre une affaire stable et établie dans un cadre de vie agréable et un village pittoresque.

Surface commerciale : 466 m²

Surface totale : 466 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	119 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **77 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.