

Restaurant 84 couverts proche de Dinan (22100)

Annonce **C1267760** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en angle, entre Saint-Malo et Dinan.

Avec ses 84 places assises réparties en 2 salles (60 et 24), cette affaire a été en partie rénovée en 2019 (cuisine et salle). Les équipements sont très bien entretenus.

Fermé samedi et dimanche sauf traiteur le samedi 'surtout en livraison, peu de prestations extérieures'. 5 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires qui progresse tous les ans, s'élève à 295 000 € et les marges sont régulières.

Grand logement à l'étage à rénover.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **84**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.