

Pizzeria, Restaurant dans le Morbihan (56)

Annonce C1267750 postée le 10/juillet/2024

Description de l'activité

Affaire de direction avec équipe en place - 58 KEuros CA TTC mensuel.

- L'activité : Restaurant traditionnel italien.
- L'emplacement : Dans une zone d'activité commerciale dynamique en périphérie d'une ville de 60 000 habitants. Belle visibilité avec stationnement et passage important.
- L'espace commercial : Bâtiment très spacieux de 600 m² avec une salle d'environ 200 m² et 200 m² de cuisine neuve.
- Équipe en place avec chef de partie, chef en cuisine, pizzaiolo, chef de salle et serveurs.

Affaire neuve avec beaucoup d'investissements.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans une zone d'activité : Bonne visibilité, stationnement, etc.
- Affaire de direction.
- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	4
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 330 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 220 000 € |

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.