

## Pizzeria, Restaurant dans le Morbihan (56)

Annonce **C1267750** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction avec équipe en place - 58 KEuros CA TTC mensuel.

- L'activité : Restaurant traditionnel italien.

- L'emplacement : Dans une zone d'activité commerciale dynamique en périphérie d'une ville de 60 000 habitants. Belle visibilité avec stationnement et passage important.

- L'espace commercial : Bâtiment très spacieux de 600 m2 avec une salle d'environ 200 m2 et 200 m2 de cuisine neuve.

- Équipe en place avec chef de partie, chef en cuisine, pizzaiolo, chef de salle et serveurs.

Affaire neuve avec beaucoup d'investissements.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans une zone d'activité : Bonne visibilité, stationnement, etc.

- Affaire de direction.

- Capacité d'accueil et décoration soignée.

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité

Type de cession :                              fonds de commerce

Prix de cession :                              **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.