Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, PMU licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1267736** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - cité touristiques.

Logement installé sur une place principale de ce bourg très touristique.

Cet établissement s'adresse à un couple qui pourra bénéficié d'un beau logement de 3 chambres.

Activité de bar et restauration légère le midi (snacking).

35 places en intérieur et un potentiel de 80 places en terrasse.

L'établissement est à reprendre avec 1 temps partiel (20h).

Développement possible FDJ et PMU.

- EBE : 100 KEuros.

- Apport : 100 KEuros.

- Marge : 61%.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	306 000 €
EBE en 2023	99 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.