

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, PMU licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1267736** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - cité touristiques.

Logement installé sur une place principale de ce bourg très touristique.

Cet établissement s'adresse à un couple qui pourra bénéficier d'un beau logement de 3 chambres.

Activité de bar et restauration légère le midi (snacking).

35 places en intérieur et un potentiel de 80 places en terrasse.

L'établissement est à reprendre avec 1 temps partiel (20h).

Développement possible FDJ et PMU.

- EBE : 100 KEuros.

- Apport : 100 KEuros.

- Marge : 61%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2023 | 306 000 € |
| EBC en 2023 | 99 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 3 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.