

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1267735** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Traiteur, boucherie, charcuterie situé en Alsace.

Très belle affaire en excellent état, locaux fonctionnels et place importante.

Magasin situé sur un endroit stratégique, passage de véhicules très important. Parking pour la clientèle.

Activité intéressante pour un repreneur souhaitant avoir une activité traiteur (réceptions, mariages) et disposer d'un magasin de vente ayant une belle visibilité sur un axe passant.

Equipe en place (cuisinier, boulanger, pâtissier, vente).

**Loyer annuel : 26 736 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 571 000 €	1 727 000 €	1 687 000 €
€	€	€
127 000 €	90 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**