Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, Manucure, 62 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140)

Annonce **C1267733** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Loiret - Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140) : Un salon esthétique bénéficiant d'un emplacement dans un secteur dynamique et fréquenté.

Un salon entièrement équipé, idéalement situé dans un secteur en pleine croissance.

Le salon de 62 m2 est prêt à accueillir une clientèle avec ses installations modernes et son ambiance apaisante.

Caractéristiques du salon :

- Superficie de 62 m2 vapozone pour des soins du visage optimisés, appareil UV pour des séances de bronzage, 1 cabine de douche dans la salle UV, 2 cabines de soin pour épilation avec tout le matériel nécessaire, 1 cabine de soin corporel avec douche intégrée, espace accueil comprenant une onglerie pour des soins des ongles impeccables

Points forts :

- Clientèle fidèle et bien établie. Un fichier clientèle déjà constitué et en constante augmentation.

- Un secteur dynamique avec un emplacement stratégique dans une zone très fréquentée assurant une forte visibilité et un flux constant de clients.

- Vente des murs et du fonds de commerce.

Une opportunité d'acquérir non seulement l'activité mais aussi le bien immobilier.

Idéal pour :

- Des esthéticiennes souhaitant développer leur activité dans un lieu clé.
- Investisseurs cherchant à se lancer dans le secteur de la beauté et du bien-être.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**160 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-la-Ruelle : **16 946 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1267733/17.jpg