

## Bureaux / Locaux professionnels, 435 m2, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1267709** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente au sein de cet immeuble ERP3 restructuré et situé au cœur d'une zone tertiaire et d'un cadre verdoyant, une surface de bureaux en Rez-de-chaussée d'environ 435m2 avec 24 places de parking. (plans sur demande) Cloisons modulables et placo, sol pvc, Prises RJ 45 Disponible Novembre 2024

**Surface commerciale** : 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 016 715 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **959 165 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cesson-Sévigné : **15 924 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**