

## Local commercial , 94 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1267686** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans la commune d'Arcangues, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 94m2 environ. Ce local comprend 9m2 environ de bureaux, 85m2 de stockage, structure parpaings, charpente métallique, toiture bac acier équipé de 1 rideau électrique, porte piéton et fenêtre, hauteur au faîtage de 7mètres. Atouts: zone dynamique, proche A63. HC / mois Charges :40 € HT / mois Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). AG2

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **850 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

