

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Vannes (56000)

Annonce **C1267685** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant positionné à 10 minutes de Vannes (56000), dans une commune en plein essor.

Un établissement à forte notoriété.

Réagencé en 2021, le restaurant est soigné et propose une nourriture de type bistronomique, l'ambiance est chaleureuse et conviviale, la cuisine spacieuse et fonctionnelle et l'ensemble disposent d'une capacité de 50 couverts répartis entre salle et terrasse.

Bel outil de travail, avec un matériel récent et en parfait état.

L'emplacement est qualitatif, avec un flux passant régulier, stationnement, belle visibilité.

3 jours de fermeture par semaine et 6 semaines de congé par an.

Affaire linéaire et constante, idéale pour un couple ou deux associés en recherche d'une reprise dans la continuité ou d'un nouveau projet type bar à vin, planche, petite restauration, bistronomique, etc.

Belle capacité d'accroissement du chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires en progression constante, marge 72.

Rémunération de la gérance confortable 62000 € et résultat 18000 €.

En résumé : Un outil de travail qualitatif aux portes de vannes adaptable à tous types de restauration, un emplacement et une visibilité irréprochable, aucun travaux, reprise clefs en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.