

Salon de coiffure, 62 m2 dans le centre ville,, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1267684** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre le fonds de commerce avec le matériel pour salon de coiffure idéalement situé au centre-ville, proche de tous commerces et administrations. Accès et stationnement facile.

L'établissement est très fonctionnel avec ses 62 m2.

- Le salon de 20 m2 comprend 2 bacs.
- 4 postes de coiffage.
- Coloration végétale.
- Une belle pièce de 15 m2 servant d'accueil et de salle d'attente.
- Une cuisine avec les machines de plus de 8 m2.
- Une pièce aménagée pour des prestations en esthétique-massage.

- Du matériel de professionnel, en excellent état.

- Clientèle fidèle (10 à 15 personnes par jour).

- Ouvert du mardi au vendredi de 8h30 à 18h30 sauf mercredi à midi.
- Samedi de 8h30 à 17h00.

- Aucun salarié à reprendre (2 personnes actives jusqu'en 2019).

- Bail commercial de 9 ans.
- Loyer faible : 664 TTC (pas de TVA), charges comprises (TF, eau, chauffage).

Affaire bien gérée, en bonne santé financière : CA de 66 K€ et un EBE recalculé de 41 K€ en 2023.

Leviers de progression ou développements possible :

- Remplacer la méthode de réservation actuelle directe par téléphone par une plateforme de prise de rendez-vous (gain de productivité).
- Proposer des services complémentaires : Esthétiques, ongleries, etc.
- Mise en place d'une caisse électronique.
- Carte de fidélité.
- Plus de communications sur les réseaux sociaux, etc.

Un engagement de confidentialité sera à signer pour toutes informations complémentaires.

Un acompte de 30% sera nécessaire pour tout achat d'un commerce, une expérience dans le métier est indispensable accompagnement dans les démarches, conseillère formée au métier du commerce.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur et intégré dans le prix.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 664 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	66 000 €
EBE en 2023	41 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **39 900 €**

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.