

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse, Dijon en hyper centre dijonnais (21000)

Annonce **C1267683** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Le bail de ce local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Emplacement stratégique à 2 pas du centre Dauphine.

Ce local a été totalement rénové en 2023 (placo, électricité, carrelage, extraction fumée, ...).

Tout est aux normes.

Idéal pour un bar ou restaurant avec possibilité terrasse, mais adaptable à multiples activités.

Bail commercial tout commerce 3/6/9 à échéance en 2032.

Local climatisé (clim réversible).

Système d'alarme Vidéo surveillance.

Normes Etablissement Recevant du Public ok.

Bel agencement Surface totale 70 m2 (dont sanitaires et réserve).

Stationnement à proximité.

Cession de bail à 87 900 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7 900 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 339 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**