

## Local commercial toutes activités , 120 m2 dans une rue commerçante de Beaune

Annonce **C1267680** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une rue commerçante de Beaune, proche de la place Carnot, au rez-de-chaussée une surface de 43 m2 avec vitrine neuve, accès au trois étages à aménager.

Au total plus de 120 m2 nous étudions tout type d'activité pour la mise en place d'un bail commercial de 9 ans.

Honoraires à la charge du locataire : 4 500 € hors taxe.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**