

Local commercial idéal pour Restaurant, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1267672** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Droit au bail local 50 m2 avec cuisine hotte et plonge professionnelle bouc bel air zone commerciale à bouc bel air.

Joli local de 50 m2 propre dans une zone commerciale à proximité de toutes sorties et entrées d'autoroute et voie rapide vers les villes aux alentours.

Idéal repas à emporter ou dark kitchen, car une pièce de 15 m2 s'y prête, équipée d'une hotte de restaurant (neuve de 2 ans), ainsi qu'un double bac plonge professionnel, neuf de 2 ans également.

La salle d'environ 35 m2 peut accueillir une quinzaine de couverts assis, une terrasse de 10 couverts peut être dressée devant le restaurant.

Le local est entouré de commerces alimentaires, mais également de médecins, fleuristes, tabac et autres commerces généralistes.

La destination actuelle pourra être modifiée, le local avant hébergeait un cordonnier/ chausseur.

Ce local peut héberger n'importe quel type de commerce du moment qu'il n'entre pas en concurrence directe avec les autres exploitants du centre commercial ; dans ce cas-là un nouveau bail devra être signé avec les propriétaires.

Prix du droit au bail honoraires du cabinet inclus = 17 500 €.

Prix net du droit au bail = 10 000 €.

Honoraires forfaitaires de 7 500 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 848 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **17 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.