

## Hôtel bureau de 26 chambres dans le centre ville,, Roussillon (38150)

Annonce **C1267646** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, proche d'une sortie d'autoroute, parking.

Etablissement avec 26 chambres, gérée par un couple et une salariée à 24 heures à l'année.

Belle clientèle tourisme et affaire.

Belle qualité de vie (fermé entre 80 et 100 jours par an).

Appartement de fonction.

Beau potentiel de progression possible.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking.
- Appartement de fonction et partie privée (salle de jeux pour les petits enfants et salle de sport pour les parents).
- Fermeture entre 80 et 100 jours par an.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

**Loyer annuel** : 51 024 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
237 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
98 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **Roussillon (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roussillon : **8 125 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**