Hôtel bureau de 26 chambres dans le centre ville,, Roussillon (38150)

Annonce **C1267646** mise à jour le **01 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Roussillon (38150) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, proche d'une sortie d'autoroute, parking.

Établissement avec 26 chambres climatisées, gérée par un couple et une salariée à 24 heures à l'année, renfort en saison nécessaire

Clientèle tourisme et affaire fidèle.

Belle qualité de vie (fermé entre 80 et 100 jours par an).

Appartement de fonction avec une chambre et 2 pièces à disposition en plus (salle de sport et salle de jeux à usage personnel).

Beau potentiel de progression possible.

Vente du fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Façades refaite en 2024. Parking.
- Fermeture entre 80 et 100 jours par an.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.
- Hôtel affilié à un réseau d'indépendant mais s'arrête par défaut lors de la vente.

Loyer annuel : 51 024 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
237 000 € (HT)	252 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
98 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple en reconversion.

Localisation

Localisation : **Roussillon (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roussillon : **8 125 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.