

## Local commercial de 70 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1267620** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé sur une rue dynamique du centre-ville toulousain.

Local en parfait état bénéficiant d'une superficie d'environ 70 m2 de plain pied.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 35 000 €.
- Provisions sur charges : 30 € /mois.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 9 806 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 237 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.