

## Bar, vin, petite restauration sans cuisson et vente de produits d'épicerie fine dans une zone touristique,, Lyon (69005)

Annonce **C1267598** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Situé dans une zone très touristique du vieux Lyon, à vendre un fonds de commerce en rez de chaussée est exploité comme bar à vin avec petite restauration sans cuisson, et vente de produits d'épicerie fine dans un local d'environ 30 m2.

Le local a été rafraîchi par des travaux d'embellissement comme le dégagement des poutres pour en faire un plafond dit à la française. Un réel WC a été installé ainsi que dernièrement une climatisation neuve réversible apportant un confort thermique à la clientèle, mais surtout pour la conservation et la stabilisation de la température des bouteilles de vins présentées tout le long d'un mur dans des casiers ceci par nature et régions. Un petit espace a été délimité par une légère cloison basse recréant une atmosphère de cuisine pour le stockage et le réchauffage de certains produits frais. La salle comportant plusieurs tables et chaises.

L'ancien bail initial de décembre 2013 a été reconduit par un bail dit 3/6/9 ceci du 1 décembre 2022 jusqu'au 30 novembre 2031.

Loyer mensuel de 797 € HT avec 60 € HT de charges.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 797 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**