

## Traiteur, Restauration rapide avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1267595** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre de Rodez, murs commerciaux à vendre + appartement.

Activité: traiteur, vente à emporter et restauration sur place.

Espace commercial: 178 m2.

À l'étage, un appartement 2 pièces en bon état de 45 m2 en duplex avec terrasse.

Au premier niveau, une entrée et une salle de douche avec toilettes.

Au deuxième niveau, un salon avec cuisine américaine.

De grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse.

Une chambre avec bureau et placards.

Surface totale: 223 m2.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 352 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 € HT + 0 € TVA, soit 330 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **349 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**