

## Salon de coiffure de 105 m2 dans une zone fréquentée, proche de Villiers-sur-Orge (91700)

Annonce **C1267588** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne, proche de Villiers-sur-Orge (91700) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure au concept innovant constituant une opportunité pour investisseurs et coiffeurs qualifiés, à proximité d'une gare.

Un salon au concept révolutionnaire spécialisé en coloration végétale.

Depuis plus de 5 ans, ce salon bénéficie d'une clientèle mixte, fidèle et régulière, et jouit d'une excellente réputation en ligne, notée 4,7/5 sur Google.

Atouts clés :

- Emplacement à deux pas d'un grand parking gratuit, facilitant l'accès pour les clients.
- Espace de travail idéal : 65 m2 parfaitement agencé avec 9 postes techniques, 3 bacs de lavage haut de gamme et 2 ballons d'eau chaude récents pour un confort optimal.
- Potentiel de développement : Sous-sol aménageable de 40 m2, offrant des possibilités d'expansion selon les ambitions.
- Performances exceptionnelles : Chiffre d'affaires en croissance continue affichant une progression constante depuis plusieurs années incluant 2 jours de fermeture par semaine, confirmée par les résultats du 1er semestre 2024, assurant une rentabilité pérenne.
- Enseigne réputée bénéficiant d'une forte présence en ligne et d'une excellente réputation, gages de succès et de continuité.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 125 € par mois.
- Charges : Eau froide (compteurs individuels pour électricité et gaz).

Avantages incomparables :

- Concept innovant : Spécialisation en coloration végétale, un marché en pleine expansion.
- Équipe qualifiée : Coiffeuses expérimentées en place, assurant une transition en douceur et un service de qualité continu.
- Ravalement du bâtiment prévu pour un cadre encore plus attractif.
- Bail neuf à venir : Sécurisant l'investissement sur le long terme.

Photos et détails supplémentaires disponibles sur engagement de confidentialité.

Bilans comptables fournis après une première visite.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 1 800 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Villiers-sur-Orge (91700), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**