

Local commercial actuellement Centre de bronzage / SPA, 1000 m2, Saint-Geniès (24590)

Annonce **C1267583** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

Au cœur du Périgord noir entre Sarlat et Montignac sur la commune de saint génies.

Ensemble comprenant une grande maison d'habitation de 180 m2 et un local commercial de 800 m2 actuellement exploité en centre de balnéo spa détente.

La maison est composée d'une grande pièce à vivre de 80 m2 avec cuisine ouverte, de 3 chambres et une salle d'eau.

Une terrasse de 80 m2 accessible de chaque pièce.

Dans la partie commerciale le SPA est en activité avec piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salles de massage, vestiaires, accueil et parking.

(Construction 2012) et 300 m2 sont libres d'exploitation pour tous commerces.

La propriété dispose d'un terrain de 3 000 m2 et d'un parking ombragé avec son jardin à la française et une fontaine.

Pas de vis-à-vis proche, calme assuré.

Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Geniès (24590), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Geniès : **972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.