

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1267581** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU dans une commune du Périgord noir dans la vallée de la Vézère.

Excellent emplacement au cœur de la ville, établissement rénové et aux normes.

Possibilité de faire de la petite restauration.

Appartement de fonction.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 000 € HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **439 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**