

## Entrepôt de 2500 m2 en zone industrielle,, Chevrières (60710)

Annonce **C1267576** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Oise - Chevrières (60710) : Un entrepôt de 2500 m2 situé dans en zone industrielle.

Caractéristiques :

- Hauteur libre de 6.50 m.
- Dimension du local 90 m x 21 m.
- Mezzanine lourde de 600 m2.
- État du bien : Normal.
- Sol finition béton lisse.
- Charge au sol 3.5 t / m2.
- Accès poids lourd / voirie lourde.
- Aire de retournement pour semi-remorque.
- 3 portes sectionnelles.
- Éclairage zénithal par tôles translucides double peau.
- Bâtiment non isolé.
- Possibilité stockage extérieur sous conditions.

Location :

- Loyer annuel : 70 000 € HT/HC/an.
- Les honoraires : 15% du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur - 15% du loyer à la charge du bailleur.
- Type de bail : 3/6/9.
- Paiement trimestriel à échoir.
- Dépôt de garantie : 1 échéance.
- Localisation : Sortie autoroute a1 numéro 9.
- SNCF : Gare de chevrières.
- Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chevrières (60710), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Chevrières : **1 791 ( sos villages )**

## Photos

---

