

## Entrepôt de 620 m2,, Chevrières (60710)

Annonce **C1267569** postée le **09/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Oise - Chevrières (60710) : Un entrepôt de 620 m2 situé dans en zone industrielle.

Caractéristiques :

- Hauteur libre 7.15 m.
- État du bien : Normal.
- Sol finition béton lisse.
- Charge au sol 3.5 t / m2.
- Accès poids lourd / voirie lourde.
- Aire de retournement pour semi-remorque.
- 1 porte sectionnelle 4.9 m x 4.8 m.
- Éclairage zénithal par tôles translucides double peau.
- Bâtiment non isolé.
- Possibilité stockage extérieur sous conditions.
- Également disponible sur le site, 1 cellule entrepôt de 2500 m2.

Location :

- Loyer annuel : 24 800 € HT/Hc / an, 2 050 € HT / mensuel.
- Taxe foncière : 1 860 € / an.
- Les honoraires : 30% du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- Type de bail : 3/6/9.
- Paiement trimestriel à échoir.
- Dépôt de garantie : 1 échéance.
- Localisation : sortie autoroute a1 numéro 9.
- SNCF : Gare de chevrières.
- Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chevrières (60710), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Chevrières : **1 791 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**