

Entrepôt de 2200 m2, proche de Compiègne (60200)

Annonce **C1267566** postée le **09/juillet/2024**

Description de l'activité

Oise (60) : Spécial pour des investisseurs et utilisateurs - vente à terme d'un entrepôt situé à 15 min de Compiègne, à Grandfresnoy.

Un entrepôt de 2200 m2 loué partiellement sur un terrain de 5 300 m2.

Possibilité de compléter ce terrain par un autre de 4 600 m2 sur lequel sont construit 200 m2 de bureaux de type maison passive situé en zone industrielle.

Caractéristiques :

- 6 cellules louées : 694 m2, 457 m2, 222 m2, 120 m2, 102 m2, 21 m2.
- 2 cellules non louées : 450 m2 + mezzanine de 100 m2.
- Hauteur libre de 3 m à 7,60 m.
- Murs parpaing.
- Portes sectionnelles.
- Sol béton lisse.
- Toiture fibro ciment isolée par le dessous en très bon état.

Conditions de la vente :

- Paiement comptant honoraires inclus 165 000 € puis 120 loyers de 5 250 €.
- Revenus locatifs actuels : 65 000 € annuel HT / HC soit 5 400 € mensuel.

Conditions locatives :

- Taxe foncière annuelle globale à la charge des locataires de 6600 €.
- Type de baux signés : 3/6/9 ou précaire.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Localisation :

- Proche autoroute a1, entre sortie 9 et 10.
- Entre Compiègne et Creil.

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 250 €

Éléments chiffrés :

CA 65 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **120 438 €**

Montant honoraires : **37 %**

Localisation

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

