

Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1267534** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE THALIA PATRIMOINEAFFAIRE A VENDRE: BOULANGERIE PATISSERIE Le Cabinet Thalia Patrimoine est fier de vous proposer à la vente ce fonds de commerce pâtisserie / boulangerie / chocolaterie situé dans une petite ville rurale (environ 6000 habitants) de l'entre-deux-mers (moins de 35 km de Bordeaux), dynamique et passagère, en pleine expansion. Affaire tenue depuis 30 ans chiffre d'affaires constant 520 ke en moyenne sur les 3 dernières années. Belle rentabilité. Surface de vente: 40m2 Surface totale environ 190m2 (atelier + magasin). Entièrement équipé, matériel de qualité très bien entretenu. Arrêt minute et petite terrasse. Belle notoriété sur large zone de chalandise. + de 60 ke (valeur nette comptable) de matériel et équipement en très bon état (entretien régulier et minutieux) liste non exhaustive: four 70 baguettes, chambre froide 4m2, 2 chambres de pousse, congélateur, surgélateur, batteur grosse capacité, pétrins, machine à glace, vitrine réfrigérée, utilitaire... Reprise du personnel: 3 salariés en cointrat CDI (1 patissier, 1 boulanger, 1 vendeuse) Possibilité d'accompagnement par le cédant sur les premiers mois d'activité Possibilité de rachat des murs (comprenant le local professionnel + 1 T2 libre au même niveau + 1 T2 loué en R+1 + 1 T4 loué en R+2) Cession du fonds de commerce avec transfert non intégral du patrimoine professionnel: le bien immeuble servant à l'activité, les créances ainsi que les dettes ne seront pas repris par le cessionnaire Venez découvrir cette superbe affaire familiale sans plus tarder !! Cette annonce vous est proposée par PINEAU Nicolas - EI - NoRSAC: 980493647, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.