

Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1267534** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE THALIA PATRIMOINEAFFAIRE A VENDRE: BOULANGERIE PATISSERIE Le Cabinet Thalia Patrimoine est fier de vous proposer à la vente ce fonds de commerce pâtisserie / boulangerie / chocolaterie situé dans une petite ville rurale (environ 6000 habitants) de l'entre-deux-mers (moins de 35 km de Bordeaux), dynamique et passagère, en pleine expansion. Affaire tenue depuis 30 ans chiffre d'affaires constant 520 ke en moyenne sur les 3 dernières années. Belle rentabilité. Surface de vente: 40m2 Surface totale environ 190m2 (atelier + magasin). Entièrement équipé, matériel de qualité très bien entretenu. Arrêt minute et petite terrasse. Belle notoriété sur large zone de chalandise. + de 60 ke (valeur nette comptable) de matériel et équipement en très bon état (entretien régulier et minutieux) liste non exhaustive: four 70 baguettes, chambre froide 4m2, 2 chambres de pousse, congélateur, surgélateur, batteur grosse capacité, pétrins, machine à glace, vitrine réfrigérée, utilitaire... Reprise du personnel: 3 salariés en cointrat CDI (1 patissier, 1 boulanger, 1 vendeuse) Possibilité d'accompagnement par le cédant sur les premiers mois d'activité Possibilité de rachat des murs (comprenant le local professionnel + 1 T2 libre au même niveau + 1 T2 loué en R+1 + 1 T4 loué en R+2) Cession du fonds de commerce avec transfert non intégral du patrimoine professionnel: le bien immeuble servant à l'activité, les créances ainsi que les dettes ne seront pas repris par le cessionnaire Venez découvrir cette superbe affaire familiale sans plus tarder !!Cette annonce vous est proposée par PINEAU Nicolas - EI - NoRSAC: 980493647, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.