

## Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1267532** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Avec une carte axée sur les produits frais et locaux, ainsi qu'une très belle sélection de vins, ce restaurant bénéficie d'une belle réputation et d'une clientèle locale fidèle.

Idéalement situé sur une placette piétonne au cœur de cette station balnéaire plébiscitée, il attire également de nombreux touristes, séduits par le cachet de sa terrasse.

Équipée d'un comptoir très convivial et d'une cave à vins vitrée, la salle à la décoration contemporaine permet d'installer confortablement 26 convives à table, tandis que 4 à 8 personnes peuvent déguster au comptoir.

L'atout : La cour intérieure et sa pergola bioclimatique où une vingtaine de personnes peuvent s'installer à l'abri des regards et des éléments.

D'un point de vue pratique : Une cuisine spacieuse et bien équipée, des toilettes doubles, et une annexe avec chambre froide.

Le loyer est modéré par rapport au secteur.

- CA HT : 369 KEuros.

- EBE retraité : 131 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	368 000 €
EBE en 2023	131 000 €
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**