

Alimentation, Epicerie, Supérette en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1267530** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Cette alimentation générale, supérette, est placée au centre de son village.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 225 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme. La marge brute globale est supérieure à 36%.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.
- La marge brute globale (ventes moins achats) est supérieure à 36%. Soit un taux de marge supérieur à la moyenne de la profession.
- Le loyer commercial ne représente que 2,22% du chiffre d'affaires HT.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 55 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 €
EBE en 2023	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.