Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1267526** postée le **08/juillet/2024**

## Description de l'activité

Restaurant bistronomique à vendre.

Cette affaire générant un beau chiffre d'affaires en conservant le confort de vie.

Fermeture 2 jours et demi par semaine et 8 semaines de congés par an.

Sa localisation est un atout, surtout pour les fêtes locales.

Le loyer est bas pour le secteur, 1769 Euros / mois.

Le chiffre d'affaires est de 290 KEuros avec un EBE retraité de 100 KEuros.

La vente en parts sociales est possible.

**Loyer mensuel :** 1 769 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 289 000 € | 257 000 € | |
| € | € | |
| 103 000 € | 97 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**