Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse près de Tarbes (65000)

Annonce **C1267525** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire d'exception dans un très beau cadre aux pieds des Pyrénées sur un périmètre Tarbes - Lannemezan.

Très bel établissement de grande capacité (plus de 200 places).

Ce restaurant accueille les clients pour des repas d'affaires ou des moments de détente.

Grande terrasse bioclimatique.

Faible loyer.

CA en hausse assurant une excellente rentabilité d'environ 170 KEuros.

Fermé 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 31 178 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
916 000 €	836 000 €	
€	€	
169 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.