

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1267519** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un tabac, presse, loto idéalement situé dans un village du Périgord blanc. Sa situation au cœur du village et à proximité du cœur du village lui permet de profiter d'une zone de chalandise très intéressante.

Avec aucun tabac à proximité, l'établissement profite du monopole locale.

L'affaire s'adresse à un couple recherchant une activité sécurisante et un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 €
EBE en 2023	97 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.