

## Local situé sur le port d'une célèbre station balnéaire, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1267518** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local commercial situé sur le port d'une célèbre station balnéaire des Pyrénées Orientales est édifié en monopropriété sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>. Il est composé d'environ 190 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un bel espace de vente, deux salles de repos, des sanitaires et une réserve. Les espaces peuvent être réaménagés facilement. A l'étage, une mezzanine d'environ 70 m<sup>2</sup> avec un salon / cuisine, une chambre et des sanitaires. Trois chambres froides ont également été aménagées et de nombreux stationnements sont disponible devant le local.

Ce local est idéalement situé pour un exploitant souhaitant exercer une activité nautique, aquatique ou maritime.

Prix : 440.000 Euros.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **440 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**