

Bricolage, Jardinerie, Animalerie, Matériel agricole / Motoculture, 1100 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1267513** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Magasin de motoculture, jardinage, bricolage et alimentation animale - Gard.

Cette société sous enseigne nationale est spécialisée dans la vente et la réparation d'appareils de motoculture (tondeuses, débroussailleuses, taille-haies, tronçonneuses) ainsi que dans la vente de matériels et produits pour le jardinage, le bricolage et l'animalerie.

Cette franchise nationale totalise environ une 50aine de magasin sur le territoire français.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 60% pour la motoculture et 40% en livre service.

Cet établissement dispose d'une surface totale de 1 100 m2 environ sur 4 500 m2 de terrain, comprenant un magasin de 900 m2 environ, d'un atelier de 200 m2 environ et d'une mezzanine de 200 m2 environ dédiée au stockage. Les agencements et le matériel sont un très bon état d'entretien.

En quelques chiffres :

- CA 2023 HT : 1 590 000 Euros.
- EBE retraité : 180 000 Euros.
- Stock : 630 000 Euros.
- Capitaux propres : 634 000 Euros.
- Effectif : Exploitation en couple avec 3 CDI et 1 CDD.

Cession des titres sur une base de valeur de fonds de commerce de 211 000 Euros.

Valeur des parts sociales au 30/11/2023 : 671 921 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs pour 880 000 Euros.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 590 000 €
EBE en 2023	180 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 091 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **880 000 €**FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.