

## Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, Carterie dans l'Hérault (34)

Annonce **C1267508** postée le **08/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - village ouest du département, au cœur de la vie du village - tabac, FDJ, cigarettes électroniques, bimmeloterie pour les activités principale.

Petit rayon presse, alimentation apportent le complément d'activité.

Les commissions réglementées totalisent 42% du CA (FDJ, tabac, etc).

Surface de vente 47 m2 + réserve, bureau, toilettes.

Magasin bien équipé sur le plan de la sécurité. Climatisation, alarme, vidéo-surveillance.

Faible loyer de 3,3% du CA.

**Loyer annuel : 4 440 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	134 000 €
EBE en 2023	55 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **124 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**