

Bar - restaurant avec ambiance pub sur un axe passant, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1267503** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder une très belle affaire de bar - restaurant située en station de ski, sur un axe très passant.
Emplacement numéro 1.

Activité de type pub avec une ouverture le soir et service uniquement le soir. 2 jours de fermeture hors saisons.

Retransmissions sportives.

Restauration simple (ribs, pizzas, etc). Superbe terrasse privative, en partie couverte, d'une capacité de 70 places.

Les murs intègrent un logement de fonction.

L'EBE présenté est calculé après avoir intégré le remboursement de 100 % des murs sur 15 ans à un taux de 4 %.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

L'apport minimum nécessaire à la bonne réalisation de ce dossier est d'environ 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	505 000 €
EBE en 2023	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.